

GOBERNACIÓN DE CORDOBA
Decreto No 0137 de 2018

"Por el cual se concede un Permiso de Intervención Voluntaria"

LA GOBERNADORA (e) DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

En ejercicio de las facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el 14 de octubre de 2015, la sociedad **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, suscribió con la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI –**, el Contrato de Concesión bajo esquema de APP N° 016 de 2015, cuyo objeto es "...el otorgamiento de una concesión para la Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento Del Sistema Vial Para La Conexión de los departamentos Antioquia – Bolívar, de conformidad con lo previsto en este Contrato, el **CONCESIONARIO**, por su cuenta y riesgo, lleve a cabo el Proyecto. El alcance físico del Proyecto se describe en la Parte Especial y en el Apéndice Técnico 1" en adelante el Contrato de Concesión y, o el Proyecto Vial Antioquia – Bolívar.

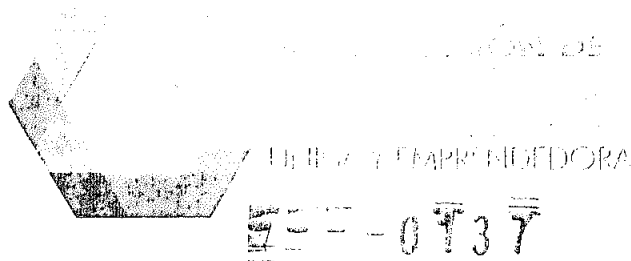
Que la sociedad **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, requiere iniciar las obras de construcción, ampliación y mejoramiento del Proyecto: Conexión Antioquia-Bolívar a efectos de adelantar labores de medición, construcción mejoramiento, ampliación, remoción de construcciones, entre otras, por lo cual, inició investigación técnica y jurídica, encontrando que el predio identificado con número catastral 234170001000000010020000000000 y matrícula inmobiliaria N° 146-6939, requerido para ejecutar el proyecto en comento, tiene como titular del derecho real de dominio al departamento de Córdoba.

Que conforme a lo anterior, la Coordinadora Predial Ruta al Mar, doctora Claudia Patricia Reyes Gómez, presentó solicitud radicada bajo el número 201820000852 de fecha 25 de enero de 2018, con la cual pretenden que se otorgue por parte del departamento de Córdoba, **PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA**, mientras se adelantan los trámites legales para dar inicio al proceso de enajenación voluntaria de la franja requerida de dicho predio, para ejecutar el proyecto **ANTIOQUIA – BOLIVAR.**, sobre el bien inmueble identificado con número catastral 234170001000000010020000000000 y matrícula inmobiliaria N° 146-6939, cuyo titular del derecho real de dominio es el departamento de Córdoba.

Que el bien inmueble objeto del **PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA**, fue adquirido por el departamento de Córdoba, mediante cesión gratuita del Ministerio de Educación Nacional, conforme a la anotación N° 005, del respectivo folio de matrícula inmobiliaria N° 146-6939.

Que en el bien inmueble objeto del **PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA**, funciona la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE LORICA "ITAL"**.

A



Que en virtud de la solicitud precitada, la Gobernación del departamento de Córdoba, a través del Secretaría de Infraestructura, realizó visita técnica al bien inmueble objeto del PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA en el municipio de Santa Cruz de Lorica, efectuada por los arquitectos FERNANDO HUMANEZ MARTINEZ e ISMAEL PICO, el día 6 del mes de marzo de la presente anualidad, en compañía de funcionarios de la Concesión Ruta al Mar S.A.S. en la cual se pudo constatar, por parte de los funcionarios de la mencionada Secretaría, que el espacio que la concesión está solicitando para intervenir, no afecta la planta física de la Institución Educativa de Lorica "ITAL"; por cuanto, la misma se encuentra a un kilómetro y medio aproximadamente por donde se ejecutaría la intervención, como se advierte del plano y documentos anexos, que hacen parte del presente acto administrativo.

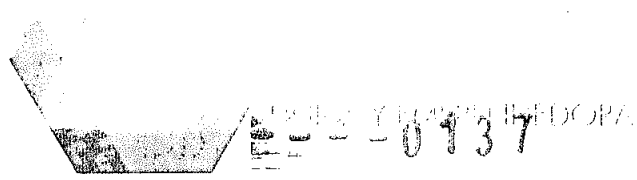
Que dada la declaración de utilidad pública del PROYECTO ANTIOQUIA - BOLIVAR, mediante resolución N° 1826 de 28 de octubre de 2015, el departamento de Córdoba, teniendo en cuenta el informe presentado por la Secretaría de Infraestructura, concederá **PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO** de la zona de terreno requerida por parte de la **CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.**, para que a partir de la fecha de la notificación del presente acto administrativo, y mientras se adelantan los trámites legales necesarios para dar inicio al proceso de enajenación voluntaria de la franja requerida, se puedan llevar a cabo los trabajos para el desarrollo constructivo del Proyecto en mención, esto es, la entrada de maquinaria, personal requerido y traslado de cercas; sin que lo anterior signifique en ningún momento que se transfiere el derecho de dominio que el departamento de Córdoba tiene sobre la zona de terreno sobre la cual se concede dicho PERMISO.

Que el predio objeto del PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA, está identificado así:

Ficha Predial No.	CAB-7-1-009
Nombre Propietario	DEPARTAMENTO DE CORDOBA
Abscisa Inicial área	K 4+220,11 I
Abscisa Final área	K 5+845,15 D
Municipio	LORICA
Dirección	FINCA ABISINIA
Matricula	146-6939
Cedula catastral	234170001000000010020000000000
Área total	1300000 M2
Área requerida	95418,16 M2

Que los linderos del área objeto del PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA, son los siguientes:

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	81,40 ML	CON SOCIEDAD GRANJA AVICOLA DEL NORTE S.A "AVINORTE S.A." P18 - P22.
SUR	61,70 ML	CON RICARDO VICENTE BIANCHI VELANDIA Y OTROS P1 - P-4
ORIENTE	1628,96 ML	CON DEPARTAMENTO DE CORDOBA P22 -P1
OCCIDENTE	1551,99 ML	CON DEPARTAMENTO DE CORDOBA P4 -P18



Que el área de terreno, objeto del PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA, será destinada exclusivamente, a la ejecución de las obras necesarias de mejoramiento, construcción y ampliación en el Proyecto: Conexión Antioquia- Bolívar y se consideran bienes de uso público que formarán parte del proyecto vial, según el desarrollo del objeto del Contrato de Concesión No. 016 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto, se

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: CONCÉDASE PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA sobre la franja de terreno solicitada por la Sociedad CONCESIÓN RUTA AL MAR, correspondiente a 95418,16 M2, para que a partir de la notificación del presente acto administrativo y mientras se adelantan los trámites legales para dar inicio al proceso de enajenación del área requerida, se puedan llevar cabo los trabajos para el desarrollo constructivo del Proyecto ANTIOQUIA – BOLIVAR, sin que esto signifique que se transfiera el derecho de propiedad que tiene el departamento de Córdoba, sobre el bien inmueble que se detalla a continuación:

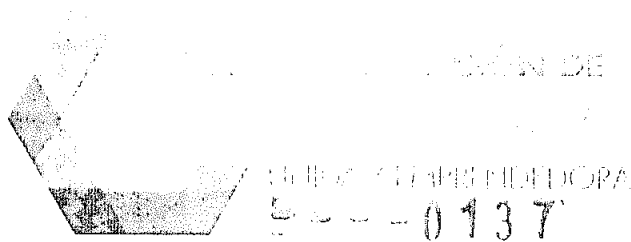
Ficha Predial No.	CAB-7-1-009
Nombre Propietario	DEPARTAMENTO DE CORDOBA
Abscisa Inicial área	K 4+220,11 I
Abscisa Final área	K 5+845,15 D
Municipio	LORICA
Dirección	FINCA ABISINIA
Matricula	146-6939
Cedula catastral	234170001000000010020000000000
Área total	1300000 M2
Área requerida	95418,16 M2

ARTÍCULO SEGUNDO: Que el área de terreno, objeto del PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA, será destinada exclusivamente, a la ejecución de las obras necesarias de mejoramiento, construcción y ampliación en el Proyecto: Conexión Antioquia- Bolívar y se consideran bienes de uso público que formarán parte del proyecto vial, según el desarrollo del objeto del Contrato de Concesión No. 016 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Que los linderos del área objeto del PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA, son los siguientes:

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	81,40 ML	CON SOCIEDAD GRANJA AVICOLA DEL NORTE S.A "AVINORTE S.A." P18 - P22.
SUR	61,70 ML	CON RICARDO VICENTE BIANCHI VELANDIA Y OTROS P1 - P-4
ORIENTE	1628,96 ML	CON DEPARTAMENTO DE CORDOBA P22 -P1
OCCIDENTE	1551,99 ML	CON DEPARTAMENTO DE CORDOBA P4 -P18





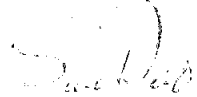
ARTÍCULO CUARTO: Hace parte integral de este administrativo el informe de marzo 08 de esta anualidad, presentado por el Secretario de Infraestructura de la Gobernación de Córdoba, al igual que el plano y los documentos anexos al mismo.

ARTÍCULO QUINTO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición y contra él no procede recurso alguno.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los

24 MAY 2010


SANDRA PATRICIA DEVIA RUIZ
Gobernadora (e) del departamento de Córdoba

Proyectó: Gladys María Pacheco Morelo Contralista Oficina Jurídica
Revisó: Dra. Ana Carolina Mercado Gazabon -Jefe Oficina Jurídica